

KELLER & PUDRITZ

PROJEKTENTWICKLUNGS GmbH

ANKAUFSPROFIL

STANDORT

Wir konzentrieren unsere Investitionen gegenwärtig überwiegend auf Berlin und Potsdam.

ANKAUF VON OBJEKTEN UND GRUNDSTÜCKEN

Wir sind bevorzugt am Ankauf von Grundstücken für Geschoss-Wohnungsneubau, aber auch an Bestandsobjekten mit Erweiterungspotential interessiert.

Hierzu zählen wir z.B.:

Bebaubare Grundstücke, möglichst innerhalb des S-Bahn Ring von Berlin, Aufteilungsgeeignete Wohnhäuser in sehr guten Lagen mit großem Leerstand oder

Bestandsobjekte, überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt, in einem dauerhaft vermietbaren Zustand mit Flächen für Neubaupotenzial.

VOLUMEN

Objekte ab 500 m² bis 3.000 m² Wohnfläche

Grundstücke für 1.000 m² bis 4.000 m² mögliche Bruttogeschossfläche

EXPOSÉ

Ihr Exposé sollte folgende Angaben enthalten:

Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ).

Aktuelle Mieterliste möglichst als Excel-Datei mit Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze etc.), Leerstand, letzte Mieterhöhung, Einzugsdatum und Laufzeit.

Lageplan und Regelgrundrisse

Angaben ob Denkmalschutz, Milieuschutzgebiet, Sanierungsgebiet etc.

Angaben zur Ausstattung: Haustechnik, Bäder, Fenster, Balkone, Bodenbelag, letzte Sanierung, Baujahr.

Möglichst viele Objektfotos von innen und außen

KONTAKT

Keller & Pudritz
Projektentwicklungs GmbH

Carstennstr. 32a

D-12205 Berlin

Tel: +49 (0)30 / 84 70 76 26

Fax: +49 (0)30 / 84 70 76 27

E-Mail: mail@kpp-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner: Siegfried Keller